**Эксперты Кадастровой палаты разъяснили, как запросить сведения о недвижимости**

На территории Архангельской области и Ненецкого автономного округа ежедневно совершается порядка 1350 сделок с недвижимостью. Каждая из них сопряжена с определёнными рисками. Единственным законным и достаточно надежным способом получить информацию о собственнике объекта недвижимости, технических характеристиках объекта недвижимости, наличии (отсутствии) ограничений (обременений) и других сведений является получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Каким образом можно запросить сведения об объекте недвижимости, рассказала эксперт Кадастровой палаты по Архангельской области и Ненецкому автономному округу Татьяна Буркова.

В настоящее время заявитель, независимо от места своего нахождения, может получить информацию из ЕГРН на объекты недвижимости, расположенные в любом субъекте  Российской Федерации. При этом срок подготовки таких документов составляет три рабочих дня.

Запрос о предоставлении сведений из ЕГРН можно подать несколькими способами в нужном для заявителя месте и в удобное для него время:

– в виде бумажного документа, который заявитель представляет непосредственно в МФЦ при личном обращении;

– в виде бумажного документа – отправив почтой по адресу: главпочтамт, а/я 5н, г. Архангельск, 163000;

– в электронном виде – заполнив форму запроса, размещенную на портале Росреестра или воспользовавшись сервисом [spv.kadastr.ru](https://spv.kadastr.ru/) на официальном сайте Кадастровой палаты.

*«Для личной подачи запроса о предоставлении сведений из ЕГРН существует дополнительная возможность - услуга выездного приёма Кадастровой палаты»,* - добавила Татьяна Буркова.

С запросом о предоставлении сведений ЕГРН об объектах недвижимости, расположенных на территории других регионов, можно обратиться в филиал Кадастровой палаты по Архангельской области и Ненецкому автономному округу или отделение МФЦ. В этом случае услуга будет предоставлена в рамках экстерриториального приема.

Необходимо отметить, что в случае направления запроса в бумажном виде почтой в отношении объекта, расположенного за пределами Архангельской области и Ненецкого автономного округа, такой запрос необходимо направлять в органы регистрации прав по месту нахождения объекта.

В случае направления запроса о предоставлении сведений ограниченного доступа почтой, подлинность подписи должна быть засвидетельствована у нотариуса.

 Главной особенностью сервиса [Кадастровой](https://spv.kadastr.ru/) палаты является оперативность предоставления сведений и удобство использования. Сервис доступен для регионов, которые переведены на Федеральную государственную информационную систему ведения ЕГРН (ФГИС ЕГРН). С переходом всех субъектов на ФГИС ЕГРН платформа будет доступна для объектов по всей стране.

*«Благодаря новому сервису удалось сократить время предоставления сведений с нескольких дней до нескольких минут, что особенно важно для получения актуальной информации на момент сделки»,* - добавила Татьяна Буркова.

Сервис позволяет получить несколько видов информации в электронной форме: выписку об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, об объекте недвижимости, о переходе прав на объект недвижимости, о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве, а также кадастровый план территории.

Важно отметить, что получение сведений в электронном виде на официальных сайтах потребует от вас зарегистрированной учетной записи на Госуслугах.

Выписки из ЕГРН, предоставляемые в электронной форме, имеют такую же юридическую силу, что и бумажные, так как электронный документ заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав.